



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Министерство на околната среда и водите

РИОСВ-Смолян

Изх. №

ЖНД-М-77-(19)

директор

дата

12.02.2025г.

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **12.02.2025г. Решение № СМ-004-ПР/2025г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Спортен комплекс с игрища и обслужваща сграда“, в УПИ-I за обществено обслужване, спорт и развлечения, кв. 129 по действащия ПУП на с. Баните-Оряховец, с. Оряховец, общ. Баните, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров" №16, за период от 14 дни на **12.02.2025г.** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **12.02.2025г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров" №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда №СМ-004-ПР/2025г. от 12.02.2025 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Спортен комплекс с игрища и обслужваща сграда“, в УПИ-I за обществено обслужване, спорт и развлечения, кв. 129 по действащия ПУП на с. Баните-Оряховец, с. Оряховец, общ. Баните, обл. Смолян.

Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2, на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл. експерт:
- 3 Петя Славова – гл. експерт:

2. Стефка Кирева, ст. експерт:



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





РЕШЕНИЕ

№ СМ-004-ПР/2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Спортен комплекс с игрища и обслужваща сграда“, в УПИ-I за обществено обслужване, спорт и развлечения, кв. 129 по действащия ПУП на с. Баните-Оряховец, с. Оряховец, общ. Баните, обл. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Община Баните, с. Баните, ул. „Ст. Стамболов“ №3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предложението предвижда изграждане на спортен комплекс с игрища и обслужваща сграда върху терен общинска собственост, представляващ УПИ-I - за обществено обслужване, спорт и развлечения, кв. 129 по действащия ПУП на с. Баните-Оряховец в с. Оряховец, община Баните, област Смолян. Предложението включва: голямо основно игрално поле за футбол; игрище за мини футбол; мултифункционална спортна площадка за баскетбол, волейбол и тенис; детска площадка; фитнес на открито; скейт парк - зона за тротинетки и скейтборд; зона със стена или кът за катерене; обслужваща сграда; задължителни помещения - съблекални със санитарни възли; зала за мин. 80 човека със зона за кухня; леглова база за мин. 15 човека; трибуни; паркинг; паркова растителност - беседки, чешми, сух фонтан; писта за бягане и въжена линия.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ водопровод в редовна експлоатация, минаващ северозападно от имота. За формираните от дейността на обекта битово-фекални отпадъчни води ще бъде изградена изгребна яма.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, т. 10 буква „б“ на Приложение №2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На основание чл. 93, ал.3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Смолян, по реда на действащата в момента нормативна уредба.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в чийто граници се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 0,31 км.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от *Наредбата за ОС*, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата по ОС*, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнобеломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б” от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Предложението предвижда изграждане на спортен комплекс с игрища и обслужваща сграда върху терен общинска собственост, представляващ УПИ - I - за обществено обслужване, спорт и развлечения, кв. 129 по действащия ПУП на с. Баните – Оряховец, с. Оряховец, община Баните, област Смолян. Предложението включва:

- Голямо основно игрално поле за футбол с изкуствена трева с размери 40/62 м;
 - Игрище за мини футбол с изкуствена трева с размери 40/20 м;
 - Мултифункционална спортна площадка за баскетбол, волейбол и тенис с размери 15/28 м;
 - Детска площадка - мин. 300 кв. м с активни зони за възраст 0-3 г. и 3-12 г.;
 - Фитнес на открито - мин. 200 кв. м със слънцезащитно съоръжение;
 - Скейт парк - зона за тротинетки и скейтборд;
 - Зона със стена или кът за катерене;
 - Обслужваща сграда - ЗП 200-300 кв. м;
 - Задължителни помещения - 2 бр. съблекални със санитарни възли; зала за мин. 80 човека със зона за кухня; леглова база за мин. 15 човека;
 - Трибуни;
 - Паркинг – мин. 15 бр. паркоместа;
 - Паркова растителност - беседки, чешми, сух фонтан;
 - Писта за бягане и въжена линия;
2. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, съгласно изходни данни и условия за

присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи, експлоатирани от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Смолян, с № ПТО-151/16.02.2024 г. Съгласно представените изходни данни, има съществуващ водопровод в редовна експлоатация РЕНД с диаметър 075 мм, минаващ северозападно от имота. За водоснабдяване на обекта ще се изгради ново водопроводно отклонение.

3. Формираните от дейността на обекта битово-отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.

4. При реализацията на предложението не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществи по третокласен републикански път III-863.

5. Всички отпадъци, формиращи при реализацията и експлоатацията на предложението, ще се третират, съобразно нормативните изисквания.

6. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

7. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

8. Съгласно писмо с вх. № КПД-11-77-(15)/03.02.2025г. на РЗИ – Смолян, при спазване на зададените условия, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статус на населението в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира върху терен, общинска собственост, представляващ УПИ - I - за обществено обслужване, спорт и развлечения, кв. 129 по действащия ПУП на с. Баните – Оряховец, с. Оряховец, община Баните, област Смолян, с площ 11 122 м².

2. Съобразно получено становище по чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. №ПУ-01-134-(6)/12.12.2024 г. на Басейнова дирекция Източнореломорски район - Пловдив (БД ИБР), приложено към настоящото писмо, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ИБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ИБР (2022-2027), Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да се отчете вероятността част от площта на УПИ - I за обществено обслужване, спорт и развлечения, да бъде залята от високи води, протичащи от водния обект (дере).
- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна, изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер, различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.

3. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“.

4. Предвид местоположението, характера на територията и характера на предвидените дейности, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

5. С реализацията на предложението, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

7. Инвестиционното предложение не попада в санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

8. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнореломорски район.

9. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

10. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

11. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложиени в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на определената територия.

2. Съобразно становище на РЗИ – Смолян с вх. № КПД-11-77-(15)/03.02.2025г., така заявеното инвестиционно предложение е съгласувано, при следните констатации и условия:

- В обхвата на инвестиционното намерение няма водоизточници, които се ползват за питейно-битово водоснабдяване на населението.

- На територията на ИП няма обявени водни тела, предназначени за къпане, както и минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

- Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, съгласно условията за присъединяване на „ВиК“ оператора, отразени в изходни данни и условия за присъединяване № ПТО-151/16.02.2024 г., чрез изграждане на ново водопроводно отклонение. За отпадните води ще

се предвиди изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение в съответствие с нормите на чл.87 във връзка с чл.47 от Закона за устройство на територията.

- В процеса на изграждане на обекта се очакват обичайните вредности, съпровождащи строителния процес – запрашаване, шум и вибрации в резултат на използване на строителната техника.

- Ще се отделят отработени газове, в чийто състав влизат: азотни оксиди, метан, въглероден оксид, серен диоксид, прах с различен фракционен състав. Предполага се, че ще се използват МПС с усъвършенствани двигатели и по-качествени горива. Дейностите, които ще се извършват няма да генерират наднормени емисии на вредни и опасни вещества в атмосферния въздух.

- Шумови емисии ще възникнат в периода на строителство, който е ограничен във времето. За ландшафтното оформление ще се изпълнява конструктивен насип на пластове, за целта ще се използват земекопни машини и товарни автомобили: багер 80-91 dBA; булдозер 97-105 dBA, челен товарач 72 – 80 dBA; самосвали 73 – 94 dBA;

- В близост до УПИ I за обществено обслужване в кв.129 по ПУП на с. Оряховец северозападно и югоизточно в диапазон 80-100 м се намират жилищни сгради, чиито идентификатори не могат да бъдат посочени, поради липса на влязла в сила кадастрална карта за урбанизираната територия.

- Предвид обстоятелството, че в имота е налична висока дървесна растителност, изпълняваща ролята на шумозащитна бариера, а строителните дейности ще се извършват в светлата част на деня, не се очакват наднормени нива на шумова експозиция, респективно дискомфорт за живущите в района.

- По време на строителството на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството, потенциалният здравен риск ще е минимизиран.

- На етап експлоатация, планираните дейности също ще са източник на комунален шум от паркиращите МПС и вибрации, като не се очакват наднормени шумови натоварвания за дневен и нощен период.

- По време на експлоатацията на обекта не съществуват предвидими рискове за човешкото здраве.

- Дейността не включва използване на източници на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения.

- Дейността не включва химични фактори и биологични агенти.

- В близост до площадката няма налични курортни ресурси, които да бъдат засегнати.

- Освен предложените в информацията мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда и човешкото здраве, по време на строителството следва да се предвидят допълнително следните мерки:

- Използване на платнища при извозване на материалите с автосамосвали;

- Предприемане и изпълнение на мерки за ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали;

- Да се оросява строителната площадка (трасето) по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време;

- Да не се допуска извънгабаритно товарене с насипни материали и извозването и без покривала;

3. Съгласно писмо на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-134-(6)/12.12.2024г., инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите и водните екосистеми в района, при спазване на разпоредбите на Закона за водите и свързаната с него нормативна база, както и при задължително спазване на условията, посочени в становището.

4. Отчитайки характера на инвестиционното предложение и местоположението му, не се очаква при реализацията му да възникнат значителни отрицателни въздействия върху компоненти на околната среда, при спазване на условията и мерките, в съответствие с

нормативните изисквания, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

5. Предложението не се комбинира с въздействието на други предложения, планове и програми.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-77-(16)/03.02.2025г. на кмета на Община Баните, в периода 15.01.2025г. - 31.01.2025г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-77-(17)/05.02.2025г. на кмета на с. Оряховец, в периода 15.01.2025г. - 31.01.2025г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на информационното табло в кметството. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

3. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Всички дейности, свързани с инвестиционното предложение да се извършват в границите на имотите и да не се допуска замърсяване на съседни територии с отпадъци.

2. Генерираните по време на реализацията и експлоатацията на предложението отпадъци да се третират, съобразно нормативните изисквания на Закона за управление на отпадъците.

3. Да се изпълняват условията, заложи в становищата на специализираните компетентни органи – БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:12.02.2025г.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

